

2016. február 23-ai rendkívüli Képviselő-testületi ülés határozatai

29/2016. (II. 23.) jegyzőkönyv hitelesítők (Herczeg Mariann, Száger Gyula)

30/2016. (II. 23.) napirendi pont elfogadása

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

31/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 1. *számú melléklete* szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 2. *számú melléklete* szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

32/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 20. napjára kitűzött roma nemzetiségi önkormányzati képviselők területi időközi választására a Helyi Választási Bizottság póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

Szíjgyártó Gabriella
Mészáros Ágnes

Árpád u. 20.
Iskola u. 43.

Határidő: azonnal

Felelős: HVI vezetője

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

33/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti

a) Vagyongazdálkodási Szerződés-módosítás szövegezését - a mellékletét képező Számviteli Politikát ide nem értve - változatlan tartalommal és szövegezéssel elfogadja;

b) Vagyongazdálkodási Szerződés-módosítás mellékletét képező Számviteli Politika szövegezését, a 4. pontot érintő alábbi kiegészítéssel fogadja el: „*A vagyongazdálkodási szerződés megszűnésekor a tulajdonosoknak megfizeti.*”

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerint a Vagyongazdálkodási Szerződés-módosítás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

34/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) tulajdonba kívánja venni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonban lévő ingatlant.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntés megküldésével kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél a terület ingyenes tulajdonba adását.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a b) pont szerinti ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést megkösse és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

35/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) amennyiben nincs jogi lehetőség a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén a jelen előterjesztésben foglaltak és az ingatlan szakértő által elkészített értékbecslés keretei között, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig meg kívánja vásárolni a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú szántó és erdő megnevezésű, 578.398 m² nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan megvásárlására, az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén, maximum bruttó 30.000.000,-Ft összeghatárig.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatala előtti eljárás lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolás kötelezettség terhe mellett.
- d) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2016. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére 30.000.000,-Ft összeget biztosít.
- e) az a) pont szerinti vételi szándékát, a b) és c) pontok szerinti felhatalmazását és az d) pont szerinti kötelezettségvállalását 2016. december 31. napjáig tartja fent.

Határidő: adott

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

36/2016. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntést az alábbi alakszerű határozatban közölje az ingatlan tulajdonosával, az ingatlan bejegyzett vagyonkezelőjével és az illetékes Földhivatallal:

HATÁROZAT

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő–testülete megkeresi a Pest Megyei Földhivatal Ráckevei Járási Földhivatalát (2300 Ráckeve, Szent István tér 3/3.), hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (4) bekezdése alapján a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlanra szóló elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba haladéktalanul jegyezze be.

Az eljárás költség és illetékmentes, az eljárási költségeket az eljáró szerv viseli.

A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, azonban a kézhezvételt követő 30 napon belül – jogszabálysértésre való hivatkozással – a határozat felülvizsgálatát lehet kérni a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett (cím:1590 Budapest, Pf. 225/2), és a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalnál (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) 3 példányban benyújtott keresetlevéllel.

A bíróság a keresetet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A felperes a tárgyalás tartása iránti kérelmét a keresetlevélben, a közigazgatási szerv pedig a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatban terjesztheti elő, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

Ha a felperes az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kéri, nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni.

A közigazgatási eljárásban szerepelt ellenérdekű felet a bíróság a részére megküldött értesítésben figyelmezteti, hogy annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban tárgyalás tartását kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem a beavatkozás bejelentésének minősül.

A bírósági eljárás illetékköteles.

Pervesztés esetén a felperes köteles Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségeit megtéríteni.

INDOKOLÁS

A dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan közvetlen szomszédságában van a 036/17 hrsz-ú ingatlan. A két ingatlan használatát tekintve szorosan összefügg. A 036/17 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon van a Dunavarsány és Térsége Szennyvíztisztító Telep, amit a DPMV Zrt. (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.) üzemeltet. A szennyvíztelep közüzem, mely hat környező településen (Dunavarsány, Taksony, Majosháza, Délegyháza, Szigetszentmárton, Áporka településeken) keletkezett szennyvizek kezelését szolgálja.

A 036/17 hrsz-ú szennyvíztelepet gyakorlatilag körülöleli a 036/16 hrsz-ú 57,8398 hektár nagyságú terület. Tárgyi ingatlanon, a szennyvíztelepen keletkező tisztított szennyvíz egy részének kezelése, elhelyezése történik, valamint a szennyvízteleppel kapcsolatos véderdő-sáv található.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 11.) Ök. rendelete a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú ingatlan a tényleges területhasználat szerint Ev jelű erdőövezetbe és Kk-fhsz jelű folyékony hulladék szikkasztására szolgáló különleges terület övezetbe sorolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a az alábbiakról rendelkezik:

„25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(2)

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.”

A Képviselő-testület a dunavarsányi 036/16 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § -a alapján elővásárlási jog bejegyzéséről rendelkezik a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanra. Továbbá rendelkezik az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőségről a Ket. 72. § (1) bekezdés da) pontja, a 73. § (3) bekezdése, a 100. §-a és a 109. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módját a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdése határozza meg.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást a Pp. 338. § (1) - (8) bekezdései határozzák meg.

Dunavarsány, 2016. február 23.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester